



NOTE:

- CONTRACTORUL TREBUIE SA VERIFICE TOATE INFORMATIILE DIN PLANSE INAINTE DE PROCURAREA MATERIALELOR SI INCEPEREA LUCRARILOR.
- ORICE DISCREPANTA APARUTA IN ACEASTA DOCUMENTATIE TREBUIE RAPORTATA PROIECTATULUI INAINTE DE INCEPEREA ORICAREI LUCRARI, IN CAZ CONTRAR CONTRACTORUL VA AVEA INTREAGA RESPONSABILITATE.
- PE LANGA DETALIILE DIN PREZENTUL PLAN SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU INSTRUCTIUNILE DIN MEMORIU TEHNIC SI DIN CAIETELE DE SARGINI DE REZISTENTA, PRECIUM SI A CELORLALTE SPECIALITATI.

COTA ±0,00 APARTINE COTEI FINITE A PLACII PARTERULUI.

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI:

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	"C" - NORMALA CONFORM HGR NR. 766 /1997
CLASA DE IMPORTANATA:	CLASA A-III-A CONFORM P100-05
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	GRF III - RISC MIC DE INCENDIU CONFORM P118-99

LEGENDA	
—	LIMITA DE PROPRIETATE
①	TENCUALA DECORATIVA DE EXTERIOR CALDAREA REJ
②	TENCUALA DECORATIVA DE EXTERIOR CALDAREA ALB-BOCU
③	TAMPARABE DIN PVC CALDAREA ALB, CU GEAM TERMOFON
④	GEAM DIN TABLA
⑤	INVELTOARE DIN TIGLA CERAMICA

LUCRARI PRDPUSE

Termoizolarea planșeului de peste ultimul nivel (sub șarpanta) cu un strat suplimentar de vată minerală cu grosimea de 20cm;
Termoizolarea exterioră a pereților exterior ai clădirii, cu refacerea elementelor deteriorate atât în urma intervențiilor cât și datorită impactului vremii;
Socurile pereților supraterani vor fi îmbrăcați cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm;
Refacerea hidroizolației peretilor exteriori din subsol pana la cota de -0,60 m acolo unde este posibil;
Refacerea trotuarului de garda din jurul clădirii;
Se vor executa lucrări de refacere a fațadelor în urma intervențiilor de eficientizare;
Înlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie PVC performanta cu geam termoizolant;
Înlocuirea tamplariei interioare a clădirii cu tamplarie din lemn masiv;
Înlocuirea sarpantei de lemn si a elementelor inveltoarii cu inveltoare din tigla ceramica;
Refacerea pardosellilor interioare prin adaugarea unui strat de vopsea epoxidica pe coridoare si in znele in care pardoseala existenta este din mozaic turnat, respectiv înlocuirea pardosellilor din parchet si gresie portelanata;
Înlocuirea sistemului de evacuare a apelor pluviale;
Înlocuirea instalatiei interioare de distributie a agentului termic pentru incalzire;
Izolarea termica a conductelor de distributie a agentului termic;
Izolarea termica a conductelor de distributie a apei calde de consum, unde se poate intervenii;
Înlocuirea corpurilor de incalzire existente cu radiatoare din otel;
Dotarea radiatoarelor cu robinet cu cap termostatat;
Înlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comanda si a sigurantelor electrice din tablourile aferente;
Dotarea clădirii cu sisteme de iluminat de Securitate - conform cerintelor actuale;
Înlocuirea corpurilor si/sau surselor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri/surse cu tehnologia LED;
Dotarea instalatiei de iluminat cu senzori de miscare/prezenta la nivelul grupurilor sanitare;
Dotarea salilor de laborator/clasa cu sisteme individuale de ventilare mecanica cu comanda locala, cu recuperarea caldurii, dimensionate in functie de gradul de ocupare al incaperilor;
Dotarea camerelor administrative cu instalatii de ventilare, ce folosesc cu sistem aer-aer;
Instalarea unui sistem de productie a energiei electrice prin intermediul panourilor solare fotovoltaice;

DENUMIRE PROIECT:

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII
COLEGIULUI NATIONAL "LUCIAN BLAGA" SEBES - CORP A

BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL SEBES

VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT:

PROIECTANT: S.C. BEMEL AG S.R.L., str. Barbu Vacarescu, nr.162, etaj 2, sector 2, Bucuresti CUI: RO30160658 CIF: J13/984/2012 tel.: (+40) 721 237 550 web: www.bemel.ro e-mail: office@bemel.ro	 Bemel AG
---	---

ADRESA: STR. CALUGARENI, NR.49, MUN. SEBES, JUD. ALBA

PROIECT NUMARUL: CNLBS590/2023 FAZA PROIECT: DALI

DENUMIRE PLANSA: FATADA EST-PROPUNERE

FUNCTIE	NUME	
SEF PROIECT	arh. Monica Nicula	
PROIECTAT	arh. Sergiu Stemate	
DESENAT	arh. Sergiu Stemate	
Data: 06.2023	Scara: 1/100	
COD DESEN	CNLBS590-A12b	

Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime doar cu acordul scris al S.C. Bemel AG S.R.L. si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.